|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  ЗВЕНИГОВО  МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН  КРАСНОГОРСКИЙ ОЛА ШОТАН ИЛЕМ  АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ |  | КРАСНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  ЗВЕНИГОВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ |
| 425090, Марий Эл Республик, Звенигово  район, Красногорский пгт., Госпитальная урем, 4А  **ПУНЧАЛ** |  | 425090, Республика Марий Эл, Звениговский  район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, дом 4А  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 01.04.2025г. № 53

О внесении изменений в постановление Красногорской городской администрации Звениговского муниципального района  
Республики Марий Эл от 01.10. 2019 года № 242 Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги « Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства » Красногорской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября  
2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Уставом Красногорского городского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл Красногорская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги « Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Красногорской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 01 октября 2019 года № 242, следующие изменения:

1.1. Раздел 1, пункт 1.2 дополнить следующим содержанием:

«В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474725#l27) Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в части 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Марий Эл или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

«При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474725#l0) «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит обнародованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы Красногорской городской администрации

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл А.В. Калабашкин